

Piotr i Paweł pozwie właściciela Centrum Handlowego Skorosze [TYLKO U NAS]

data aktualizacji: 2018.11.05



Sieć Piotr i Paweł, w przesłanym do redakcji portalu wiadomoscihandlowe.pl komentarzu tłumaczy, że wypowiedzenie umowy najmu w warszawskim centrum naraziło firmę na realne straty. Zamierza dochodzić swoich praw na drodze sądowej.

Sprawa to efekt decyzji CH Skorosze, które kilka tygodni temu złożyło Grupie Piotr i Paweł oświadczenie o rozwiązaniu umowy najmu lokalu. Sieć przystąpiła do negocjacji z właścicielem, celem możliwości dalszego korzystania z lokalu. Ostatecznie zdecydowano, że Piotr i Paweł będzie mógł prowadzić działalność w tym miejscu, pod warunkiem zmniejszenia wynajmowanej powierzchni. Tym sposobem już miesiąc temu placówka skurczyła się prawie o 1/3 powierzchni, wprowadzić ma się tam nowy najemca.

Okazuje się, że w sprawie nastąpił ciekawy zwrot. – Grupa Piotr i Paweł pomimo skomplikowanej sytuacji finansowej dokonała znaczących nakładów i dużym wysiłkiem organizacyjnym doprowadziła do zmniejszenia powierzchni przedmiotu najmu zgodnie z żądaniem wynajmującego. Pomimo powyższego, wynajmujący korzystając z posiadanego oświadczenia Grupy Piotr i Paweł o dobrowolnym poddaniu się egzekucji skierował sprawę do komornika, który wszczął przeciwko najemcy egzekucję, której bezpośrednim następstwem jest zamknięcie sklepu Piotr i Paweł w

Skoroszech. Spółka stoi na stanowisku, iż są to działania sprzeczne z pierwotnymi ustaleniami stron i podjęte zostały wbrew powszechnie przyjętym regułom prowadzenia biznesu i negocjacji – informuje w oświadczeniu zarząd Piotra i Pawła podkreślając, iż podstawą rozwiązania umowy nie były kwestie zaległości płatniczych.

Spółka twierdzi, że mimo przedstawienia na piśmie omówionych wcześniej rozwiązań, w sobotę 3 listopada CH Skorosze przekazały najemcy informację o zerwaniu rozmów. – Informacja przekazana w tak późnym momencie spowodowała, że najemca nie był już w stanie sprostać oczekiwaniom wyrażonym we wcześniejszych pismach kierowanych do spółki przez komornika i dokonać opróżnienia lokalu – informuje sieć podkreślając, że swoich praw będzie dochodzić w sądzie.

Źródło: <https://www.wiadomoscihandlowe.pl/artykuly/piotr-i-pawel-pozwie-wlasciciela-centrum-handloweg,50489>