

## Panattoni Park Zabrze z pierwszymi najemcami

data aktualizacji: 2019.05.24



**Rozpoczęła się budowa Panattoni Park Zabrze o planowanej powierzchni 64 200 m kw. Centrum dystrybucyjne powstaje w historycznie przemysłowej części miasta i ma już pierwszych najemców. Są nimi producent piwa i operator logistyczny Ban-Food.**

Panattoni Europe rozbudowuje portfolio centrów dystrybucyjnych na Górnym Śląsk. Tym razem wybór lokalizacji po raz pierwszy padł na Zabrze, które jest położone w zachodniej części województwa śląskiego i Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (GOP). Miasto należy do grona pięciu największych lokalizacji pod względem liczby mieszkańców województwa śląskiego i dodatkowo graniczy z Bytomiem, którego rynek pracy nie jest nasycony.

To właśnie tu deweloper wystartował z realizacją nowego centrum dystrybucyjnego. Jest nim Panattoni Park Zabrze o planowanej powierzchni 64 200 mkw. Już teraz prowadzona jest budowa 20 000 mkw., a pierwszymi najemcami centrum są: producent piwa z wynajętymi 5400 m kw. i Ban-Food - operator logistyczny branży gastronomicznej, który zajmie 2200. m kw. Finalizacja pierwszego etapu budowy parku przypada na jesień 2019 r.

- Zabrze wraz z pozostałymi miastami aglomeracji górnośląskiej jest jednym z największych centrów przemysłowych w kraju, skupiając firmy z sektora samochodowego, energetycznego, spożywczego oraz technologicznego, a przemysłowy charakter miasta zmienia się wraz z rozwojem nowoczesnych technologii. Rozwija się przedsiębiorczość, która w Zabrzu znajduje odpowiednie zaplecze w postaci

wysoko wykwalifikowanej kadry technicznej, konkurencyjnej siły roboczej i odpowiedniej infrastruktury drogowej, a teraz i technicznej - komentuje Marek Dobrzycki, managing director, Panattoni Europe.

I dodaje: - Panattoni Park Zabrze to nasza pierwsza inwestycja w tej lokalizacji i naturalne uzupełnienie oferty Panattoni na Górnym Śląsku.

Inwestycja typu brownfield. Panattoni Park Zabrze ulokowany jest na terenach historycznie przemysłowych, gdzie w bliskim otoczeniu obecnych jest co najmniej 100 różnych przedsiębiorstw. Aby stworzyć nowoczesne centrum dystrybucyjne, Panattoni Europe podjęło się rewitalizacji tego obszaru zajmując się m.in. remediacją gruntu, by finalnie mogła powstać inwestycja o wysokich parametrach ekologicznych. Park wyposażony będzie w liczne rozwiązania energooszczędne i proekologiczne, które zapewnią mu uzyskanie certyfikatu BREEAM.

Panattoni Park Zabrze to centrum logistyczne na które składają się trzy budynki zlokalizowane pomiędzy węzłami „Zabrze Północ” a "Zabrze Zachód" oraz nieopodal 78, 88 i 94, a od centrum Zabrze dzieli go 7 km.

Źródło: <https://www.wiadomoscihandlowe.pl/artykuly/panattoni-park-zabrze-z-pierwszymi-najemcami,54674>