

Tesco Polska sprzedaje pięć dużych nieruchomości handlowych

data aktualizacji: 2019.07.15



Spółki Snowfinch 19 i Zodiac zgłosiły w UOKiK zamiar przeprowadzenia koncentracji, polegającej na przejęciu grupy pięciu spółek Vistra Limited Partnerships, do których wcześniej wniesione zostanie pięć nieruchomości handlowych, należących obecnie do Tesco Polska. Są to „powierzchnie przeznaczone na sklepy wielkopowierzchniowe”, zlokalizowane w różnych miastach Polski. Sklepy są zlokalizowane w takich miastach jak: Wrocław, Warszawa, Kraków, Gdańsk i Lublin.

Transakcja będzie od strony formalnej polegać na przejęciu pięciu powiązanych spółek o wspólnej nazwie Vistra Limited Partnerships, przez spółki Snowfinch i Zodiac. Przeprowadzona zostanie za pośrednictwem wehikułów korporacyjnych współkontrolowanych przez zgłaszających.

Przejęcie kontroli będzie polegać na nabyciu 100 proc. ogółu praw i obowiązków, odpowiednio, komandytariusza i komplementariusza w spółkach przejmowanych, do których wcześniej zostanie wniesione 5 nieruchomości - każda ze spółek będzie posiadała jedną nieruchomość. Są to obiekty handlowe, „zlokalizowane w różnych miastach Polski, na które składają się powierzchnie przeznaczone na sklep wielkopowierzchniowy prowadzący sprzedaż detaliczną artykułów konsumpcyjnych codziennego użytku oraz powierzchnie wynajęte pod inne rodzaje sprzedaży detalicznej i usług”.

Z informacji podanych we wniosku wynika, że oba podmioty przejmujące są to spółki holdingowe, pośrednio kontrolowane przez osoby fizyczne. Snowfinch kontrolują trzy osoby, będące współwłaścicielami szerszej struktury kapitałowej – Grupy 4fi. Zodiac należy do grupy kapitałowej Origami, współkontrolowanej przez cztery osoby fizyczne. Żadna z tych firm nie prowadzi obecnie działalności w Polsce.

Także spółki przejmowane nie prowadzą obecnie żadnej działalności. W nieruchomościach, które zostaną do nich wniesione, aktualny właściciel – Tesco Polska – prowadzi obecnie „działalność związaną przede wszystkim ze sprzedażą detaliczną artykułów konsumpcyjnych codziennego użytku za pośrednictwem sklepów wielkopowierzchniowych oraz wynajmem powierzchni handlowo-usługowych w centrach handlowych”.

Sieć Tesco zarządza obecnie w Polsce siecią ok. 340 hiper- i supermarketów.

Źródło: <https://www.wiadomoscihandlowe.pl/artykuly/tesco-polska-sprzedaje-piec-duzych-nieruchomosci-h,55633>