

## **Sprzedaż 5 hipermarketów Tesco opóźni się? UOKiK zwraca wniosek o pozwolenie na przejęcie sklepów?**

data aktualizacji: 2019.08.13



**W połowie lipca spółki Snowfinch 19 i Zodiac zgłosiły do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zamiar przeprowadzenia koncentracji, polegającej na przejęciu grupy pięciu spółek Vistra Limited Partnerships, do których wniesionych zostanie pięć nieruchomości handlowych, należących obecnie do Tesco Polska. Są to „powierzchnie przeznaczone na sklepy wielkopowierzchniowe”, zlokalizowane w różnych miastach Polski. Sklepy są zlokalizowane w takich miastach jak: Wrocław, Warszawa, Kraków, Gdańsk i Lublin.**

Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zwrócił na początku sierpnia wniosek spółek Snowfinch 19 i Zodiac. Co może oznaczać, że urząd ma zastrzeżenia do złożonych dokumentów. Można zakładać, że UOKiK poprosił o uzupełnienie przedstawionych dokumentacji. Ze względu na to, że nieruchomości zlokalizowane są w różnych miastach trudno sądzić, aby urzędnicy mieli wątpliwości dotyczące np. samej koncentracji w kontekście lokalnych rynków, na których się znajdują. Wtedy firmy będą mogły ponownie starać się o zgodę urzędu na sfinalizowanie transakcji. Po uzyskaniu zgody na koncentrację pakiet nieruchomości należących do Tesco trafi prawdopodobnie do inwestora działającego na krajowym rynku detalicznym. Zwrot wniosku oznacza, że procedury związane z ewentualnym sprzedażą nieruchomości mogą znacznie się wydłużyć.

Zgłoszony do UOKiK wniosek o zgodę na koncentrację dotyczy zamiaru przejęcia przez Snowfinch 19 oraz Zodiac wspólnej kontroli nad pięcioma spółkami Vistra Limited Partnerships, za pośrednictwem wehikułów korporacyjnych współkontrolowanych przez zgłaszające firmy.

Przejęcie kontroli ma polegać na nabyciu 100 proc. ogółu praw i obowiązków, odpowiednio, komandytariusza i komplementariusza w spółkach przejmowanych, do których wcześniej zostanie wniesione 5 nieruchomości (każda ze spółek przejmowanych będzie posiadała jedną nieruchomość) - obiektów handlowych zlokalizowanych w różnych miastach Polski, na które składają się powierzchnie przeznaczone na sklep wielkopowierzchniowy prowadzący sprzedaż detaliczną artykułów konsumpcyjnych codziennego użytku oraz powierzchnie wynajęte pod inne rodzaje sprzedaży detalicznej i usług.

Snowfinch 19 II SPK jest spółką holdingową wspólnie, pośrednio kontrolowaną przez trzy osoby fizyczne - współwłaściciele szerszej struktury kapitałowej („Grupa 4fi”). Grupy 4fi prowadzi działalność inwestycyjną (inwestycje w nieruchomości oraz w inne niż nieruchomości aktywa) w ramach EOG (obecnie poza Polską).

Zodiac jest spółką holdingową, należącą do grupy kapitałowej Origami, współkontrolowanej ostatecznie przez 4 osoby fizyczne. Działalność Grupy Origami skupia się na inwestycjach w nieruchomości i inne niż nieruchomości aktywa prywatne. Grupa Origami inwestuje na całym świecie, ale koncentruje się przede wszystkim na aktywach w Ameryce Północnej i Europie (obecnie poza Polską).

Spółki przejmowane będą kontrolowane przez spółkę Tesco Holdings. Tytuły prawne do nieruchomości, które zostaną wniesione do spółek przejmowanych należą na dzień zgłoszenia zamiaru koncentracji do firmy Tesco w Polsce. Tesco Holdings oraz Tesco (Polska) należą do grupy kapitałowej ostatecznie kontrolowanej przez Tesco PLC z siedzibą w Wielkiej Brytanii.

Grupa Tesco jest międzynarodową grupą kapitałową prowadzącą działalność głównie w zakresie sprzedaży detalicznej artykułów konsumpcyjnych codziennego użytku za pośrednictwem sieci sklepów różnych formatów, przede wszystkim super- i hipermarketów. Grupa Tesco prowadzi również, w ograniczonym zakresie, działalność w sektorze usług finansowych, przetwarzania i analizy danych, e-commerce, sektorze nieruchomości oraz detalicznej sprzedaży paliw (stacje benzynowe).

W Polsce, działalność Grupy Tesco, działającej za pośrednictwem Tesco (Polska) Sp. z o.o. obejmuje w szczególności detaliczną sprzedaż artykułów konsumpcyjnych codziennego użytku za pośrednictwem blisko 350 sklepów działających pod marką Tesco oraz za pośrednictwem strony internetowej [ezakupy.tesco.pl](https://www.ezakupy.tesco.pl).

Spółki przejmowane nie prowadzą obecnie żadnej działalności. W nieruchomościach, które zostaną wniesione do spółek przejmowanych, Tesco prowadzi obecnie działalność związaną przede wszystkim ze sprzedażą detaliczną artykułów konsumpcyjnych codziennego użytku za pośrednictwem sklepów wielkopowierzchniowych oraz wynajmem powierzchni handlowo-usługowych w centrach handlowych.

Źródło: <https://www.wiadomoscihandlowe.pl/artykuly/sprzedaz-5-hipermarketow-tesco-opozni-sie-uokik-zw,56183>