

Działki pod 11 halami Makro i Metro sprzedane. To największa transakcja w Europie Centralnej w tym roku

data aktualizacji: 2019.09.10



Jak już pisaliśmy, [Metro Properties sprzedało działki, na których działa 11 hurtowni Metro i Makro Cash & Carry](#), w tym 5 w Polsce. Zostały kupione przez wiedeńską spółkę FLE GmbH, spółkę zależną francuskiej grupy LFPI, inwestującą w imieniu funduszu regulowanego AFI. Wartość transakcji opiewała na 250 mln Euro.

Spółce Metro Properties doradzała firma Colliers International, która reprezentowała markę w prowadzeniu transakcji w Polsce, na Węgrzech i w Czechach. Jest to największa w tym roku transakcja w Europie Centralnej oraz jedna z największych w Europie w formacie sprzedaż i najem zwrotny.

— Ze względu na wyjątkowość i wielkość sprzedawanego portfela ważna była dla nas nie tylko dogłębna analiza nieruchomości, ale, co ważniejsze, działalności operacyjnej Metro. Ta transakcja wymagała przygotowania pola do długoterminowego partnerstwa, które wykracza poza tę początkową transakcję — komentuje transakcję Dariusz Forsyjak, dyrektor w Dziale Doradztwa Inwestycyjnego Colliers w Polsce.

Metro Properties, spółka należąca do grupy Metro AG, zbyła portfolio 11 sklepów Cash & Carry w

Polsce, na Węgrzech i w Czechach w ramach transakcji sprzedaży i najmu zwrotnego (sale and leaseback). Portfel nieruchomości nabyła inwestująca w imieniu funduszu regulowanego AIF spółka FLE GmbH z siedzibą w Wiedniu, podmiot zależny francuskiej grupy LFPI.

Transakcja o łącznej wartości ponad 250 milionów euro została sfinalizowana w sierpniu 2019 roku. Metro oraz Makro Cash & Carry będą nadal prowadzić swoje hurtownie we wszystkich wspomnianych lokalizacjach na podstawie długoterminowych umów najmu.

Źródło: <https://www.wiadomoscihandlowe.pl/artykuly/dzialki-pod-11-halami-makro-i-metro-sprzedane-to-n,56782>