

## LCP Properties zainwestuje w Polsce 250 mln euro m.in. w supermarkety i parki handlowe

data aktualizacji: 2020.01.15



**Fundusz LCP Properties w ciągu najbliższych dwóch lat wyda w Polsce 250 mln zł. Dotychczas brytyjski fundusz inwestował w supermarkety i parki handlowe, teraz mają dołączyć do nich butikowe biurowce i magazyny miejskie.**

Przez kilkanaście lat od czasu wejścia do Polski LCP Properties kupił 50 nieruchomości o wartości prawie 250 mln euro i powierzchni 200 tys. mkw. Jak podaje „Puls Biznesu”, realizowana przez fundusz strategia dywersyfikacji polega na nabywaniu dużej liczby małych obiektów, w różnych lokalizacjach, aby ograniczyć ryzyko inwestycyjne.

Krystian Modrzejewski, dyrektor zarządzający LCP Properties w Polsce powiedział gazecie, że jego fundusz wybiera nieruchomości, które jak najdłużej mogą zapewnić stabilne przepływy pieniężne. Funduszowi zależy na nieruchomościach łatwo dostępnych, z międzynarodowymi lub ogólnopolskimi najemcami sieciowymi. LCP Properties chce osiągać dobre stopy zwrotu, natomiast nie zależy mu na szybkim wzroście wartości nieruchomości, aby ją korzystnie sprzedać.

W portfolio LCP Properties znajdują się m.in. centra handlowe Echo w Piotrkowie Trybunalskim, Tarnowie i Radomiu, Zielone Tarasy w Elblągu i Galeria Emka w Koszalinie. W tym ostatnim fundusz zmienił wystrój oraz skład najemców, a teraz przygotowuje się do rozbudowy centrum o park handlowy i kino. Na mapie nieruchomości LCP Properties jest również po kilka supermarketów Mila i dyskontów Biedronka.

Źródło: <https://www.wiadomoscihandlowe.pl/artykuly/lcp-properties-zainwestuje-w-polsce-250-mln-euro-m,60084>